

## Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 108/2020

zo zasadnutia 20. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 24.9.2020

### k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. predaj pozemku parc. C-KN č. 2088/25 o výmere 2 094 m<sup>2</sup> na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže pre Jána Jakubeka, Nemocničná 1629/42, Vranov nad Topľou
  - kúpna cena: 54 444,-€
  - za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu a ostatné objekty v súlade s územným plánom mesta

A.2/ schvaľuje

2. nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 12770 m<sup>2</sup>, (okrem parkoviska - škvarové ihrisko) parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2540 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, na základe výsledkov verejnej súťaže pre: REPY s. r. o., Sídliisko 1, 973/11, Vranov nad Topľou, zastúpené konateľom Ing. Ľuboslavom Ondrejom,
  - účel nájmu: rekreačné a zábavné účely, t. j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených
  - výška nájomného: 1,00 € ročne
  - na dobu určitú 5 rokov s tým, že nájomná zmluva sa dodatkom predĺži ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do majetku mesta za obdobie monitorovania projektov a tieto investície budú použité v stavebných úpravách, ostanú v majetku mesta po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy,
  - nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy,
  - nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy,
  - nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, v prípade nedodržania podmienky je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 100,-€/deň, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia hlavného hygienika alebo iných orgánov štátnej správy,
  - nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie areálu,
  - nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavať pri užívaní nebytového priestoru bezpečnostné a protipožiarne predpisy,
  - nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ
  - nájomca je povinný areál kúpaliska udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy znáša nájomca. Akékoľvek úpravy, podstatné opravy a investovanie do technológie kúpaliska je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v písomnom súhlase

A.3/ schvaľuje

3. a) že pozemok parc. č. C-KN č. 940/4, zastavaná plocha, k. ú. Čemerné, je pre mesto prebytočný
  - b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na predaj časti pozemku parc. č. C-KN č. 940/4, zastavaná plocha vo výmere 240 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné pre JUDr. Ján Uhlík, Sadová 146, 093 03 Vranov nad Topľou
  - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu - časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľ na pozemku zriadiť záhradku
  - v cene minimálne 12,-€/m<sup>2</sup>

A.4/ schvaľuje

4. zmenu čl. III v bode 11 Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017/OMM pre REAL VT s.r.o., Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36477591 takto:  
"V prípade, ak do 12 mesiacov od podpisu zmluvy, t.j. do 30.9.2021, nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (wellness a fitness), prenajímateľ odstúpi od zmluvy."  
Ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Mestské zastupiteľstvo**

**U Z N E S E N I E č. 109/2020**

zo zasadnutia 20. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 24.9.2020

### **k TH**

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

zabezpečenie nevyhnutných opráv v tepelnom hospodárstve, t.j. investovanie do nevyhnutných opráv potrebných pre prevádzkovanie tepelného hospodárstva v sume 213 tis. € spolu so stanoviskom finančnej komisie, ktorá odporúča schváliť podmienku, že nájomca tepelného hospodárstva po schválení cenotvorby URSO-m bude súhlasiť s refaktúraciou časti opráv a revízií financovaných mestom do výšky URSO-m schválených nákladov na výrobu tepla a TUV.

---

**U Z N E S E N I E č. 110/2020**

zo zasadnutia 20. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 24.9.2020

### **k ekonomickým otázkam**

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu za I. polrok 2020.

B/ schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2020 takto:

A) Bežné príjmy + 213,3 tis. €

B) Kapitálové príjmy 0 tis. €

C) Fin. operácie príjmové 0 tis. €

Príjmy celkom + 213,3 tis. €

A) Bežné výdavky + 213,3 tis. €

B) Kapitálové výdavky + 0 tis. €

C) Fin. operácie výdavkové + 0 tis. €

Výdavky celkom + 213,3 tis. €

---

**U Z N E S E N I E č. 111/2020**

zo zasadnutia 20. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 24.9.2020

### **ku kontrole**

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 24.9.2020.

B.2/ berie na vedomie

2. správu o výsledkoch z vykonaných kontrol.

---

**U Z N E S E N I E č. 112/2020**

zo zasadnutia 20. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 24.9.2020

### **Koncepcia odpadom**

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Koncepciu nakladania s odpadmi v meste Vranov nad Topľou na roky 2020-2024.

---

## Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 113/2020

zo zasadnutia 20. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 24.9.2020

### k projektu - inteligentné mesto

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

a) predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameranej na Moderné technológie s kódom: OPII-2020/7/11-DOP, na realizáciu projektu "Inteligentné mesto Vranov nad Topľou"

b) finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu zo strany mesta Vranov nad Topľou vo výške min 22 056,06 € (5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu 441 121,20€)

c) zabezpečenie financovania prevádzky minimálne 5 rokov od ukončenia projektu, resp. po celú dobu životnosti projektu.

---

U Z N E S E N I E č. 114/2020

zo zasadnutia 20. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 24.9.2020

### Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ žiada

žiada prednostu Mestského úradu vyzvať povodie Bodrogu a Hornádu o vydanie súhlasu, aby si mesto mohlo na vlastné náklady vyčistiť kanál na Mierovej ulici.

---

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.  
p r í m á t o r